

Số: 636/TB-THADS

Diên Khánh, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 71/2018/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh quận 7 Sài Gòn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/23/BĐS/BAVC-KH ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bảo Tín – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản số 630/TB-THADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – thị trấn Diên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 145 tờ bản đồ số 01 (nay là thửa 145 tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính xã Diên Thọ) diện tích 2.668 m² (đất có rừng trồng sản xuất) được UBND huyện Diên Khánh cấp GCNQSDĐ số CH00385 ngày 23/9/2010 cho ông Phạm Tuấn Anh;



- Quyền sử dụng đất: $2.668 \text{ m}^2 \times 98.000 \text{ đ/m}^2 = 261.464.000 \text{ đồng}$.
- Tài sản gắn liền với đất: 3.000.000 đồng.

Tổng giá giá trị: 264.464.000 đồng (hai trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 153 tờ bản đồ số 01 (nay là thửa 153 tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính xã Diên Thọ) diện tích 12.916 m^2 (đất có rừng trồng sản xuất) được UBND huyện Diên Khánh cấp GCNQSDĐ số CH01414 ngày 22/01/2014 cho ông Phạm Tuấn Anh

Quyền sử dụng đất: $12.916 \text{ m}^2 \times 62.000 \text{ đ/m}^2 = 800.792.000 \text{ đồng}$ (tám trăm triệu bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng)

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 178 tờ bản đồ số 01 (nay là thửa 178 tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính xã Diên Thọ) diện tích 46.751 m^2 (đất có rừng trồng sản xuất) được UBND huyện Diên Khánh cấp GCNQSDĐ số CH01680 ngày 28/11/2014 cho ông Phạm Tuấn Anh.

Quyền sử dụng đất: $46.751 \text{ m}^2 \times 57.000 \text{ đ/m}^2 = 2.664.807.000 \text{ đồng}$ (hai tỷ sáu trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm lẻ bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá được thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)

* Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/12/2023 đến hết ngày 18/12/2023.

* Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

* Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – thị trấn Diên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Tân

